



TE KOOP - Roy 218

Chaussée de Tirlemont 218 C - 1370 Jodoigne

245 000 €



165 m²



1 kamer



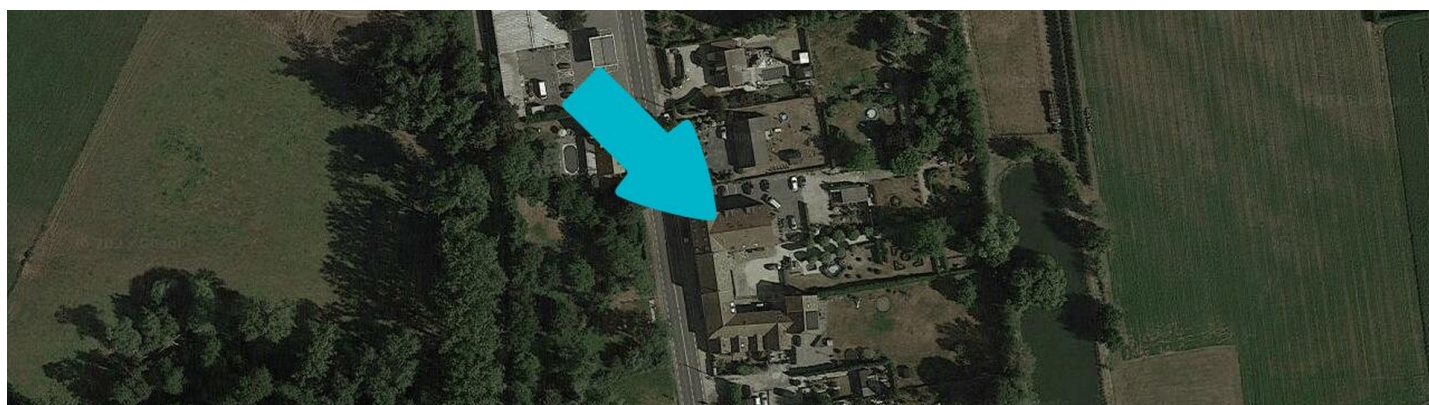
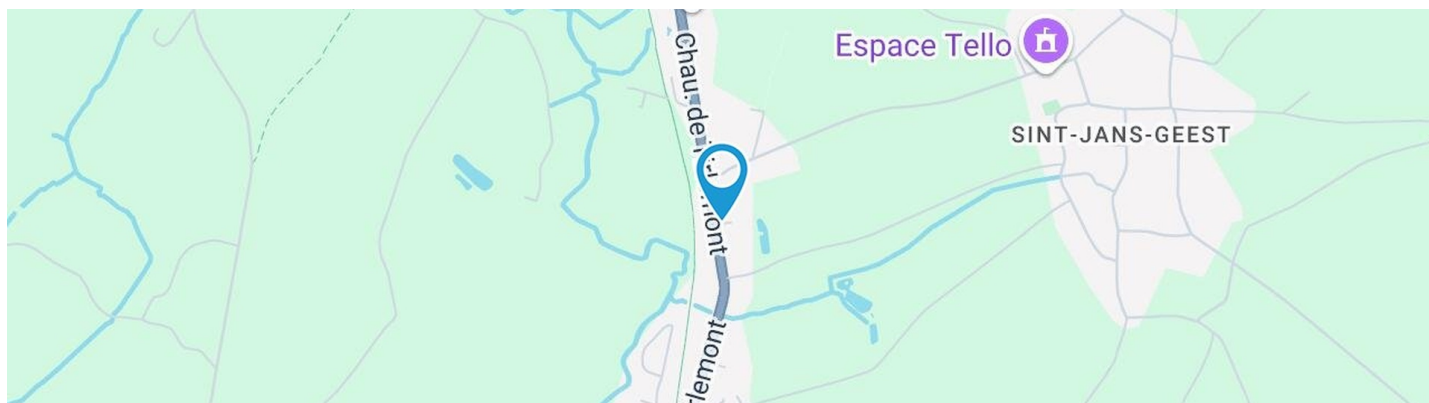
EPC /



Christina
 We Invest

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Adresgegevens

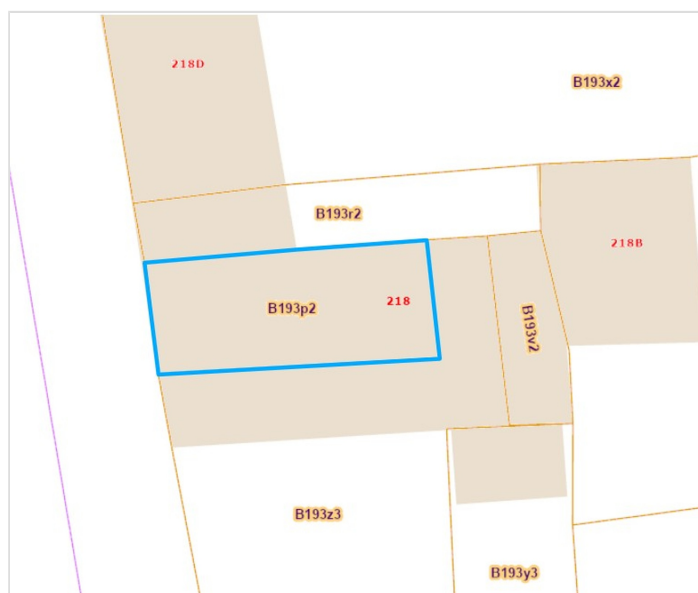
Chaussée de Tirlemont 218 C
 1370 Jodoigne

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **8.00 m**

Oriëntatie **West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Totale oppervlakte	166 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Appartement	



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Buitenkant

Parking (terrein rechts)

Plaats(en) 4



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **124 m²**

**Inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, bureau,
toilet, wasplaats, stookplaats, berging 1, berging 2**

1ste verdieping **42 m²**

Slaapkamer, mezzanine



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 5.42 m²

 Lengte : **3.32 m** - Breedte : **1.63 m**

Toegang	Binnenplaats
Deur	
	Materiaal pvc beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Stopcontacten	2


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Woonkamer - 79.45 m²

Lengte : 12.98 m - Breedte : 6.82 m

Met keukenhoek	Type Uitgerust
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiép vensterdeur
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	7.5 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand

Bijkomende verwarming	Pelletkachel
Stopcontacten	15
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Trap	
	Materialen blauwesteen
	Type recht


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2.4 m
Stopcontacten	9
Type	Uitgerust
Open op	Living
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
Dampkap	
	Type vrijstaand
	Afvoer naar buiten

Koelkast	Type extern
Oven	Merk BOSH
Vloer	Parketvloer
Verlichting	Ingebouwde spots
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 5.34 m²

 Lengte : **3.31 m** - Breedte : **1.61 m**

Plafondhoogte	2.15 m
Stopcontacten	3
Type badkamer	Douche
Douche	Tegel + deur
Wastafel	Enkelvoudig

Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Ingebouwde spots
Vloer	Tegels


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Bureau - 19.03 m²

 Lengte : **6.76 m** - Breedte : **4.37 m**

Toegang	Binnenplaats	Plafondhoogte	2.15 m
Deur		Verlichting	Op het plafond
	Beglaasd	Stopcontacten	4
	Enkel		



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer - 28.28 m²

 Lengte : **6.92 m** - Breedte : **5.41 m**

Plafondhoogte	4.9 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	1
Stopcontacten	4

Trap	Blauwesteen
	Recht


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Mezzanine - 13.64 m²

 Lengte : **7.06 m** - Breedte : **2.48 m**

Plafondhoogte	4.9 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	2


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.92 m²

 Lengte : **1.03 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	Hangtoilet
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.15 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja

Benedenverdieping - Wasplaats - 9.01 m²

 Lengte : **3.29 m** - Breedte : **2.73 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4
Waterafvoer	Ja
Watertoevoer	Ja

Benedenverdieping - Stookplaats - 1.00 m²

 Lengte : **1.15 m** - Breedte : **0.86 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.15 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Berging 1 - 2.39 m²

 Lengte : **2.41 m** - Breedte : **0.99 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1.9 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Benedenverdieping - Berging 2 - 1.44 m²Lengte : **1.33 m** - Breedte : **1.09 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

*Christina*+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

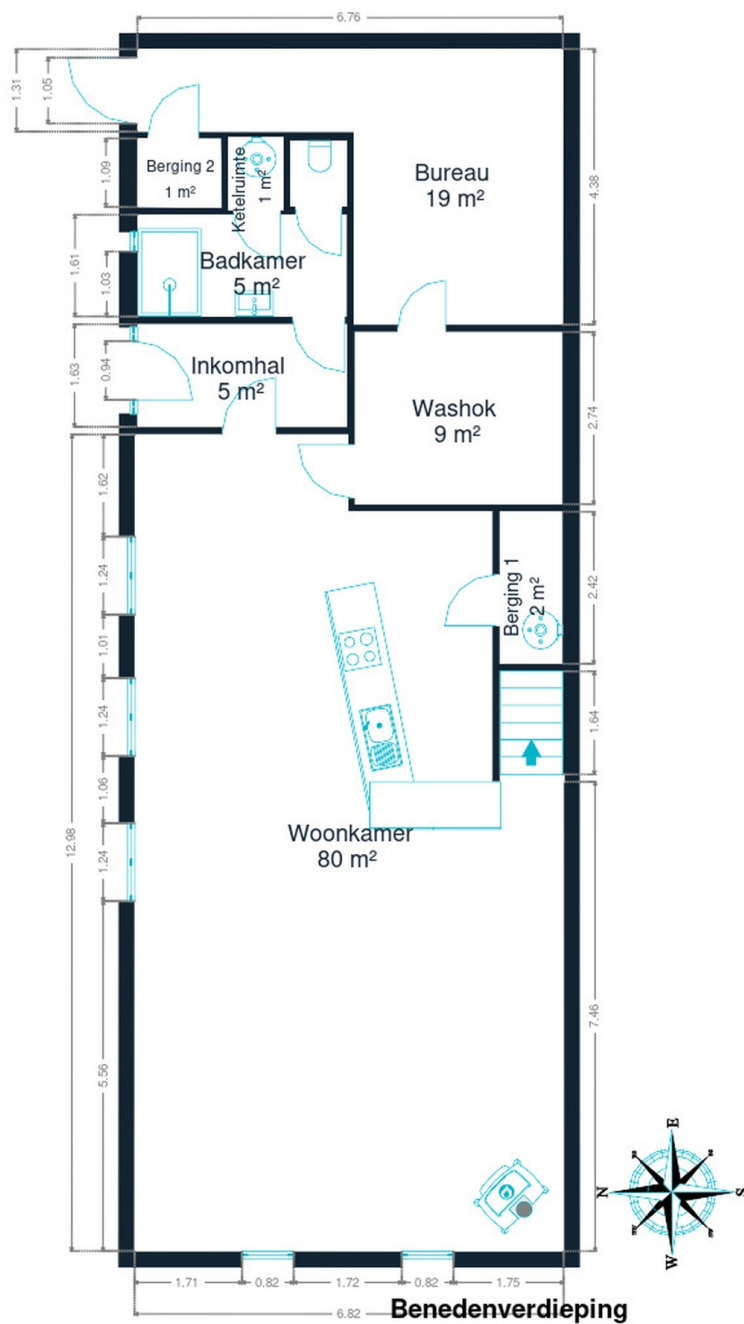
Inkomhal	3.32 m	1.63 m	5.42 m²
Woonkamer	12.98 m	6.82 m	79.45 m²
Keuken	/	/	/
Badkamer	3.31 m	1.61 m	5.34 m²
Bureau	6.76 m	4.37 m	19.03 m²
Toilet	1.03 m	0.89 m	0.92 m²
Wasplaats	3.29 m	2.73 m	9.01 m²
Stookplaats	1.15 m	0.86 m	1.00 m²
Berging 1	2.41 m	0.99 m	2.39 m²
Berging 2	1.33 m	1.09 m	1.44 m²

1ste verdieping

Slaapkamer	6.92 m	5.41 m	28.28 m²
Mezzanine	7.06 m	2.48 m	13.64 m²


Christina

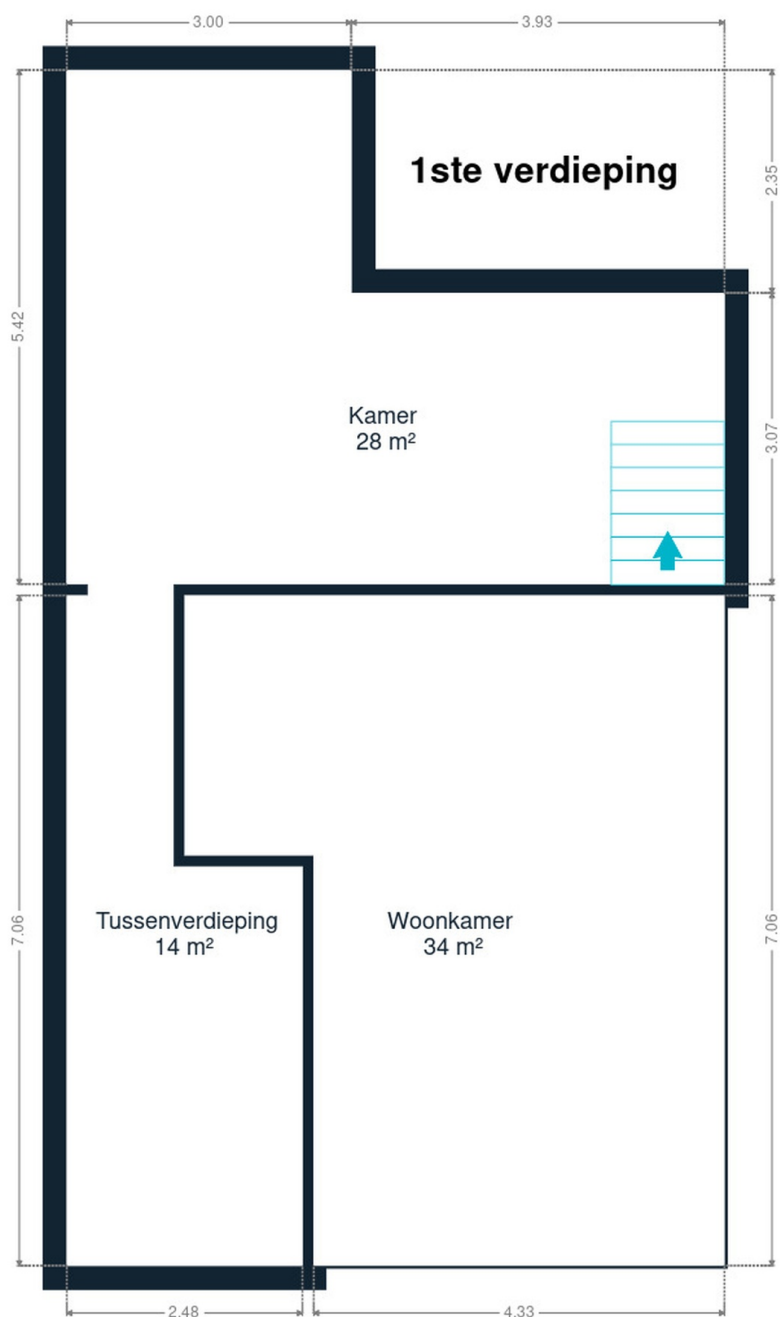
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Benedenverdieping



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



1ste verdieping



eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Metselwerk

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam
Kleur zwart
Materiaal pvc
Jaar 2022

INSTALLATIE

Waterverzachter

Ja

Boiler

Aantal 2

Stroommeter

Compteur intelligent

Verwarming

Type vuurhaard
Natuurlijk pelletkachel
Kachel

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Treinstation	10000 m
Oprit autosnelweg	6000 m

Scholen

Enseignement Provincial	1034 m
Athénée Royal Ecole Fondamentale	1385 m



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Aandachtspunten

Winkel	Dusart SA	92 m
Algemene aannemer	Ecochauffe srl	742 m
Onderdak	Espace Tello	967 m
Universiteit	Haute École Lucia de Brouckère (Campus Jodoigne)	1052 m
Gezondheid	Administration générale, Clair Séjour - Maison ...	1220 m
Levering maaltijden	Echos (Les)	1430 m
Boekhandel	L'ivre de Papier	1492 m
Boekhandel	Night & Day Presse 16 Jodoigne	1507 m
Bank	Argenta Jodoigne (D.P. Finances)	1540 m
Haarverzorging	Nouvel Air Coiffure	1550 m
Boekhandel	Librairie Papeterie de la Bruyère	1568 m



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

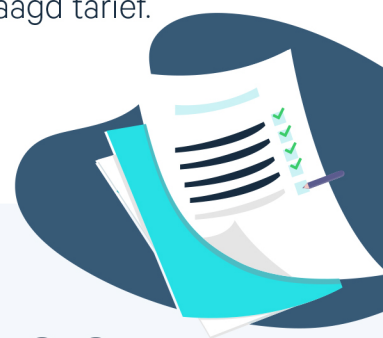
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)